ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ –೧೬೧	ಬೆಂಗಳೂರು, ಸೋಮವಾರ, ೦೫, ಜನವರಿ, ೨೦೨೬ (ಪುಷ್ಯ, ೧೫, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೭)	ಸಂಚಿಕೆ ೦೩
Volume - 161	BENGALURU, MONDAY, 05, JANUARY, 2026 (PUSHYA , 15, SHAKAVARSHA, 1947)	Issue 03

ಭಾಗ ೪ಎ

ರಾಜ್ಯದ ವಿಧೇಯಕಗಳ ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿಯ ವರದಿಗಳು, ರಾಜ್ಯದ ಅಧಿನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಆಧ್ಯಾದೇಶಗಳು, ಕೇಂದ್ರದ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ಶಾಸನಗಳ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯಾಂಗದ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಮಾಡಿದ ನಿಯಮಗಳು ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಮಾಡಿದ ನಿಯಮಗಳು

GOVERNMENT OF KARNATAKA

RC-CFS0ADMN/1/2026
E- 2020275

Karnataka Government Secretariat
Multi Storied Building
Bengaluru,560001
Date: 03-01-2026

PRELIMINARY NOTIFICATION

In exercise of the powers conferred by Section 5 of the Karnataka Land Revenue Act 1964 (Karnataka act no 12 of 1964) and taking into consideration the factors Specified in clauses (i) to (iv) of rule 3 of the Karnataka Land Revenue Rules 1966such as the population, area of the village the demand under land revenue in the village and other head of the account and having regard to the administrative convenience the Government of Karnataka propose s to issue a Notification to alter the limits of **Maranabeeda** Village of **Hanagal** taluk **Haveri** District and to constitute a new revenue villages called **SaiNagar** as specified in schedule.

Notification is hereby issued that Land bearing survey numbers and extent specified in Schedule shall be declared as habitation area within the boundary of **Maranabeeda** village for conversion of **SaiNagar** unrecorded habitation in to hamlet/ extension/ part of the said revenue village.

Now , therefore in exercise of the power conferred by section 6 of the said Act, notice is hereby given for the information of all the persons likely to be affected thereby that the proposal will be taken into consideration on or after thirty days from the date of publication of the notification in the official Gazette.

Any objection or suggestion which may be received by the state Government from any person with respect to the said proposal before the date Specified above will be considered by the state Government. Objection or suggestion may be addressed to the Deputy Commissioner, **Haveri** District.

SCHEDULE

Land bearing survey numbers and extent specified below in column(3) of the table shall be declared ashabitation are aofcalled **SaiNagar** village of **Hanagal** Taluk of **Haveri** District convert the same to form hamlet/extension with in the boundary of **Maranabeeda** Revenue village and same will herein after be named as called **SaiNagar** of **Maranabeeda** villagein **Hanagal** Taluk of **Haveri** District.

TABLE

Nameoftherevenuevillageinwhichunrecordedhabitationis located	**Newname ofthe unrecordedhabitation**	**Survey number**	**Total extent**			**Boundaries**			
			Acre	**Gunta**	**Ana**	**North**	**South**	**East**	**West**
1	2	3	4			5			
Maranabeeda	**Sai Nagar**	132/A/1	1	32	0	SY.NO. 131 & 133	Road	SY.NO. 132	SY.NO.132
		132/A/2	0	10	0				
Total extent of unrecorded habitation			**2**	**2**	**0**				

It is hereby declared that the extent of land indicated in the columns(4) above with survey numbers specified in column (3) on which the said unrecorded habitation is located is proposed to be converted as habitation area(Gramatana) of **SaiNagar** hamlet/ extension/part of **Maranabeeda** village in **Hanagal** Taluk of **Haveri** District

The proposal specified above shall come into effect from such date as the State Government may specify by Notification proposed to be issued under section 5 of the Karnataka Land Revenue Act, 1964 (Karnataka Act No. 12 of 1964)

By order in the name of the
Governor of Karnataka

(Maruthi M.P)
Director,
Cell for creation of revenue villages
and Ex-officio Additional Secretary to Govt.
Revenue Department

ಕರ್ನಾಟಕಸರ್ಕಾರ

No.: RC-CFS0ADMN/1/2026
E- 2020275

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಚಿವಾಲಯ
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ
ಬೆಂಗಳೂರು 560001
ದಿನಾಂಕ:03-01-2026

ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 12) 5ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966ರ 3ನೇ ನಿಯಮ (i) ರಿಂದ (iv) ನೇ ಖಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಜನಸಂಖ್ಯೆ, ಕಂದಾಯ ಭೂಮಿಯ ಗಡಿಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಕೂಲ, ಇಂತಹ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣನೆಗೆತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವಸಣ್ಣ ಸಮೂಹಗ್ರಾಮದ ಭಾಗವಾಗಿ **ಹಾವೇರಿ** ಜಿಲ್ಲೆಯ **ಹಾನಗಲ್** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ **ಮಾರನಬೀಡ** ಗ್ರಾಮದಗಡಿಯೊಳಗೆ ದಾಖಲಾಗದ ಜನವಸತಿಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ ನಿವಾಸಿ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರವು ಹೊಂದಿದೆ. ಗ್ರಾಮದ ಸಣ್ಣಜನವಸತಿ ಸಮೂಹದ ಮೂಲಕ ಅಭಿಯೋಗವಾದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸರ್ವೇನಂಬರುಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ದಾಖಲಾಗದ ಜನವಸತಿ **ಸಾಯಿನಗರ** ಎಂಬ ಉಪಗ್ರಾಮ ಪರಿವರ್ತನೆಗಾಗಿ **ಮಾರನಬೀಡ** ಸರಹದ್ದಿನೊಳಗಿನ ಜನವಸತಿಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸದರಿ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮದ ಸಣ್ಣಜನವಸತಿ ಸಮೂಹ ಭಾಗ ಎಂದು ಘೋಷಿಸತಕ್ಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಈ ಮೂಲಕಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 6ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ಪ್ರಕಟಣೆಯಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30(ಮೂವತ್ತು) ದಿನಗಳ ತರುವಾಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವದು. ಇದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ನೋಟಿಸನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಮೇಲೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವ ಮೊದಲು ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾಗುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಅಥವಾ ಸಲಹೆಯನ್ನು **ಹಾವೇರಿ** ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಕೋಷ್ಟಕದ (3)ನೇ ಕಾಲಂನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಸರ್ವೇನಂಬರುಗಳು ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ **ಹಾವೇರಿ** ಜಿಲ್ಲೆಯ **ಹಾನಗಲ್** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ **ಸಾಯಿನಗರ** ಗ್ರಾಮದ ಜನವಸತಿ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಅದನ್ನು **ಮಾರನಬೀಡ** ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮದ ಸರಹದ್ದಿನೊಳಗೆ ಸಣ್ಣವಸತಿ ಸಮೂಹವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಪರಿವರ್ತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **ಹಾವೇರಿ** ಜಿಲ್ಲೆಯ **ಹಾನಗಲ್** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ **ಸಾಯಿನಗರ** ಉಪಗ್ರಾಮ ಎಂಬುದಾಗಿ ಹೆಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು,

ಕೋಷ್ಟಕ

ದಾಖಲಾಗದ ಜನವಸತಿಇರುವಕಂದಾಯಗ್ರಾಮ/ಗ್ರಾಮಗಳಹೆಸರು	ದಾಖಲಾಗದ ಜನವಸತಿಯಈಗಿನಹೆಸರು	ಅದುಇರುವಂಥಸರ್ವೆನಂಬರುಗಳು	ಅದುಇರುವಂಥ ಭೂಮಿಯಒಟ್ಟುವ್ಯಾಪ್ತಿ			ಸರಹದ್ದುಗಳು			
			ಎಕರೆ	ಗುಂಟೆ	ಆಣೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ
1	2	3	4			5			
ಮಾರನಬೀಡ	ಸಾಯಿನಗರ	132/ಅ/1	1	32	0	ರಿಸನಂ: 131 & 133	ರಸ್ತೆ	ರಿಸನಂ: 132	ರಿಸನಂ: 132
		132/ಅ/2	0	10	0				
ಜನವಸತಿಪ್ರದೇಶದಒಟ್ಟುವಿಸ್ತೀರ್ಣ			2	2	0				

(3) ನೇ ಕಾಲಂನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ಸರ್ವೆನಂಬರುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮೇಲಿನ (4) ನೇ ಕಾಲಂನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ದಾಖಲಾಗದ ಜನವಸತಿಯನ್ನು **ಹಾವೇರಿ** ಜಿಲ್ಲೆಯ **ಹಾನಗಲ್** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ **ಮಾರನಬೀಡ** ಗ್ರಾಮದ **ಸಾಯಿನಗರ** ಸಣ್ಣವಸತಿ ಸಮೂಹಭಾಗದ ಜನವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ (ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ) ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಿದೆ.

ಮೇಲೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 12) 5ನೇ ಪ್ರಕರಣದಡಿ ರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕಾದ ಇದರ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಮಾರುತಿಎಂ.ಪಿ)
ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ರಚನಾಕೋಶ
ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕಂದಾಯಇಲಾಖೆ.

PR-03

GOVERNMENT OF KARNATAKA

RC-CFS0ADMN/3/2026
E- 2020864

Karnataka Government Secretariat
Multi Storied Building
Bengaluru,560001
Date: 03-01-2026

PRELIMINARY NOTIFICATION

In exercise of the powers conferred by Section 5 of the Karnataka Land Revenue Act 1964 (Karnataka act no 12 of 1964) and taking into consideration the factors Specified in clauses (i) to (iv) of rule 3 of the Karnataka Land Revenue Rules 1966such as the population, area of the village the demand

under land revenue in the village and other head of the account and having regard to the administrative convenience the Government of Karnataka propose s to issue a Notification to alter the limits of **Hireyadachi** Village of **Rattihalli** taluk **Haveri** District and to constitute a new revenue villages called **Vinayaka Nagar** as specified in schedule.

Notification is hereby issued that Land bearing survey numbers and extent specified in Schedule shall be declared as habitation area within the boundary of **Hireyadachi** village for conversion of **Vinayaka Nagar** unrecorded habitation in to hamlet/ extension/ part of the said revenue village.

Now , therefore in exercise of the power conferred by section 6 of the said Act, notice is hereby given for the information of all the persons likely to be affected thereby that the proposal will be taken into consideration on or after thirty days from the date of publication of the notification in the official Gazette.

Any objection or suggestion which may be received by the state Government from any person with respect to the said proposal before the date Specified above will be considered by the state Government. Objection or suggestion may be addressed to the Deputy Commissioner, **Haveri** District.

SCHEDULE

Land bearing survey numbers and extent specified below in column(3) of the table shall be declared ashabitation are aofcalled **Vinayaka Nagar** village of **Rattihalli** Taluk of **Haveri** District convert the same to form hamlet/extension with in the boundary of **Hireyadachi** Revenue village and same will herein after be named as called **Vinayaka Nagar** of **Hireyadachi** villagein **Rattihalli** Taluk of **Haveri** District.

TABLE

Name of the revenuevillege inwhichunrecored edhabitation is located	**New name of The unrecorded habitation**	**Survey number**	**Total extent**		**Boundaries**			
					North	**South**	**East**	**West**
			Acre	**Guntas-Aane**				
1	2	3	4		5			
Hireyadachi	**Vinayaka Nagar**	110A	08	28	Village boundary of Kyatanakeri	S.NO 108, 109	Road	S.NO 110A Pyki
		110B	11	00				
Total extent of unrecordedhabitation			**19**	**28**				

It is hereby declared that the extent of land indicated in the columns(4) above with survey numbers specified in column (3) on which the said unrecorded

habitation is located is proposed to be converted as habitation area(Gramatana) of **Vinayaka Nagar** hamlet/ extension/part of **Hireyadachi** village in **Rattihalli** Taluk of **Haveri** District

The proposal specified above shall come into effect from such date as the State Government may specify by Notification proposed to be issued under section 5 of the Karnataka Land Revenue Act, 1964 (Karnataka Act No. 12 of 1964)

By order in the name of the
Governor of Karnataka

(Maruthi M.P)
Director,
Cell for creation of revenue villages
and Ex-officio Additional Secretary to Govt.
Revenue Department

ಕರ್ನಾಟಕಸರ್ಕಾರ

No.: RC-CFS0ADMN/3/2026
E- 2020864

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಚಿವಾಲಯ
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ
ಬೆಂಗಳೂರು 560001
ದಿನಾಂಕ:03-01-2026

ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 12) 5ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966ರ 3ನೇ ನಿಯಮ (i) ರಿಂದ (iv) ನೇ ಖಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಜನಸಂಖ್ಯೆ, ಕಂದಾಯ ಭೂಮಿಯ ಗಡಿಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಕೂಲ, ಇಂತಹ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣನೆಗೆತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವಸಣ್ಣ ಸಮೂಹಗ್ರಾಮದ ಭಾಗವಾಗಿ **ಹಾವೇರಿ** ಜಿಲ್ಲೆಯ **ರಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ **ಹಿರೇಯಡಚಿ** ಗ್ರಾಮದಗಡಿಯೊಳಗೆ ದಾಖಲಾಗದ ಜನವಸತಿಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ ನಿವಾಸಿ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರವು ಹೊಂದಿದೆ. ಗ್ರಾಮದ ಸಣ್ಣಜನವಸತಿ ಸಮೂಹದ ಮೂಲಕ ಅಭಿಯೋಗವಾದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸರ್ವೇನಂಬರುಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ದಾಖಲಾಗದ ಜನವಸತಿ **ವಿನಾಯಕ ನಗರ** ಎಂಬ ಉಪಗ್ರಾಮ ಪರಿವರ್ತನೆಗಾಗಿ **ಹಿರೇಯಡಚಿ** ಸರಹದ್ದಿನೊಳಗಿನ ಜನವಸತಿಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸದರಿ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮದ ಸಣ್ಣಜನವಸತಿ ಸಮೂಹ ಭಾಗ ಎಂದು ಘೋಷಿಸತಕ್ಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಈ ಮೂಲಕಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 6ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ಪ್ರಕಟಣೆಯಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30(ಮೂವತ್ತು) ದಿನಗಳ ತರುವಾಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವದು. ಇದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ನೋಟಿಸನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವ ಮೊದಲು ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾಗುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಅಥವಾ ಸಲಹೆಯನ್ನು **ಹಾವೇರಿ** ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಕೋಷ್ಟಕದ (3)ನೇ ಕಾಲಂನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆನಂಬರುಗಳು ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ **ಹಾವೇರಿ** ಜಿಲ್ಲೆಯ **ರಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ **ವಿನಾಯಕ ನಗರ** ಗ್ರಾಮದ ಜನವಸತಿ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಅದನ್ನು **ಹಿರೇಯಡಚಿ** ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮದ ಸರಹದ್ದಿನೊಳಗೆ ಸಣ್ಣವಸತಿ ಸಮೂಹವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಪರಿವರ್ತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **ಹಾವೇರಿ** ಜಿಲ್ಲೆಯ **ರಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ **ವಿನಾಯಕ ನಗರ** ಉಪಗ್ರಾಮ ಎಂಬುದಾಗಿ ಹೆಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು,

ಕೋಷ್ಟಕ

ದಾಖಲಾಗದ ಜನವಸತಿಇರುವಕಂದಾಯಗ್ರಾಮ/ಗ್ರಾಮಗಳಹೆಸರು	ದಾಖಲಾಗದಜನವಸತಿಯಈಗಿನಹೆಸರು	ಅದುಇರುವಂಥಸರ್ವೆನಂಬರುಗಳು	ಅದುಇರುವಂಥಭೂಮಿಯಒಟ್ಟುವ್ಯಾಪ್ತಿ		ಸರಹದ್ದುಗಳು			
			ಎಕರೆ	ಗುಂಟೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ
(1)	(2)	(3)	(4)		(5)			
ಹಿರೇಯಡಚಿ	ವಿನಾಯಕ ನಗರ	110ಅ	08	28	ಕ್ಯಾತನಕೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ	ಸ.ನಂ 108,109	ರಸ್ತೆ	ಸ.ನಂ 110ಅ ಪೈಕಿ
		110ಬ	11	00				
ಜನವಸತಿಪ್ರದೇಶದಒಟ್ಟುವಿಸ್ತೀರ್ಣ			19	28				

(3) ನೇ ಕಾಲಂನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ಸರ್ವೆನಂಬರುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮೇಲಿನ (4) ನೇ ಕಾಲಂನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ದಾಖಲಾಗದ ಜನವಸತಿಯನ್ನು **ಹಾವೇರಿ** ಜಿಲ್ಲೆಯ **ರಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ **ಹಿರೇಯಡಚಿ** ಗ್ರಾಮದ **ವಿನಾಯಕ ನಗರ** ಸಣ್ಣವಸತಿ ಸಮೂಹಭಾಗದ ಜನವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ (ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ) ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಿದೆ.

ಮೇಲೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 12) 5ನೇ ಪ್ರಕರಣದಡಿ ರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕಾದ ಇದರ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಮಾರುತಿಎಂ.ಪಿ)
ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ರಚನಾಕೋಶ
ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕಂದಾಯಇಲಾಖೆ.

PR-04

GOVERNMENT OF KARNATAKA

RC-CFS0ADMN/2/2026
E- 2020758

Karnataka Government Secretariat
Multi Storied Building
Bengaluru,560001
Date: 03-01-2026

PRELIMINARY NOTIFICATION

In exercise of the powers conferred by Section 5 of the Karnataka Land Revenue Act 1964 (Karnataka act no 12 of 1964) and taking into consideration the factors Specified in clauses (i) to (iv) of rule 3 of the Karnataka Land Revenue Rules 1966such as the population, area of the village the demand under land revenue in the village and other head of the account and having regard to the administrative convenience the Government of Karnataka propose s to issue a Notification to alter the limits of **Bairapur** Village of **Savanur** taluk **Haveri** District and to constitute a new revenue villages called **Bairavanagar** as specified in schedule.

Notification is hereby issued that Land bearing survey numbers and extent specified in Schedule shall be declared as habitation area within the boundary of **Bairapur** village for conversion of **Bairavanagar** unrecorded habitation in to hamlet/ extension/ part of the said revenue village.

Now , therefore in exercise of the power conferred by section 6 of the said Act, notice is hereby given for the information of all the persons likely to be affected thereby that the proposal will be taken into consideration on or after thirty days from the date of publication of the notification in the official Gazette.

Any objection or suggestion which may be received by the state Government from any person with respect to the said proposal before the date Specified above will be considered by the state Government. Objection or suggestion may be addressed to the Deputy Commissioner, **Haveri** District.

SCHEDULE

Land bearing survey numbers and extent specified below in column(3) of the table shall be declared ashabitation are aofcalled **Bairavanagar** village of **Savanur** Taluk of **Haveri** District convert the same to form hamlet/extension with in the boundary of **Bairapur** Revenue village and same will herein after be named as called **Bairavanagar** of **Bairapur** villagein **Savanur** Taluk of **Haveri** District.

TABLE

Name of the revenuevillage in Which unrecorded habitation is located	Newname of the unrecorded habitation	Survey number	Total extent			Boundaries			
1	2	3	4			5			
			Area	Gunta	Anna	North	South	East	West
Bairapur	Bairavanagar	38B	1	19	-	Sno 40B	Hissa no 1E	Road	Hissa no 1A,1B
		40B	1	10	6.5	Sno 40A/4A	Sno 38A,38B	Road	Hissa no 1B/1,1B/2,1B/3
		40A/4A	1	26	-	Gramathana, Hissa no 3A	Sno 40B	Road	Hissa no 1B/1,1B/2,1B/3
		37A/1	2	20	-	Road	Hissa no 27,28,18, 19	Hissa no 2,4	Road
Totalextentofunrecordedhabitation			**6**	**35**	**6.5**				

It is hereby declared that the extent of land indicated in the columns(4) above with survey numbers specified in column (3) on which the said unrecorded habitation is located is proposed to be converted as habitation area(Gramatana) of **Bairavanagar** hamlet/ extension/part of **Bairapur** village in **Savanur** Taluk of **Haveri** District

The proposal specified above shall come into effect from such date as the State Government may specify by Notification proposed to be issued under section 5 of the Karnataka Land Revenue Act, 1964 (Karnataka Act No. 12 of 1964)

By order in the name of the
Governor of Karnataka

(Maruthi M.P)
Director,
Cell for creation of revenue villages
and Ex-officio Additional Secretary to Govt.
Revenue Department

ಕರ್ನಾಟಕಸರ್ಕಾರ

No.: RC-CFS0ADMN/2/2026
E-2020758

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಚಿವಾಲಯ
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ
ಬೆಂಗಳೂರು 560001
ದಿನಾಂಕ:03-01-2026

ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 12) 5ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966ರ 3ನೇ ನಿಯಮ (i) ರಿಂದ (iv) ನೇ ಖಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಜನಸಂಖ್ಯೆ, ಕಂದಾಯ ಭೂಮಿಯ ಗಡಿಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಕೂಲ, ಇಂತಹ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣನೆಗೆತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವಸಣ್ಣ ಸಮೂಹಗ್ರಾಮದ ಭಾಗವಾಗಿ **ಹಾವೇರಿ** ಜಿಲ್ಲೆಯ **ಸವಣೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ **ಬೈರಾಪೂರ** ಗ್ರಾಮದಗಡಿಯೊಳಗೆ ದಾಖಲಾಗದ ಜನವಸತಿಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ ನಿವಾಸಿ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರವು ಹೊಂದಿದೆ. ಗ್ರಾಮದ ಸಣ್ಣಜನವಸತಿ ಸಮೂಹದ ಮೂಲಕ ಅಭಿಯೋಗವಾದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸರ್ವೇನಂಬರುಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ದಾಖಲಾಗದ ಜನವಸತಿ **ಬೈರವನಗರ** ಎಂಬ ಉಪಗ್ರಾಮ ಪರಿವರ್ತನೆಗಾಗಿ **ಬೈರಾಪೂರ** ಸರಹದ್ದಿನೊಳಗಿನ ಜನವಸತಿಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸದರಿ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮದ ಸಣ್ಣಜನವಸತಿ ಸಮೂಹ ಭಾಗ ಎಂದು ಘೋಷಿಸತಕ್ಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಈ ಮೂಲಕಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 6ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ಪ್ರಕಟಣೆಯಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30(ಮೂವತ್ತು) ದಿನಗಳ ತರುವಾಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವದು. ಇದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ನೋಟಿಸನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಮೇಲೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವ ಮೊದಲು ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾಗುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಅಥವಾ ಸಲಹೆಯನ್ನು **ಹಾವೇರಿ** ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಕೋಷ್ಟಕದ (3)ನೇ ಕಾಲಂನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆನಂಬರುಗಳು ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ **ಹಾವೇರಿ** ಜಿಲ್ಲೆಯ **ಸವಣೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ **ಬೈರವನಗರ** ಗ್ರಾಮದ ಜನವಸತಿ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಅದನ್ನು **ಬೈರಾಪೂರ** ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮದ ಸರಹದ್ದಿನೊಳಗೆ ಸಣ್ಣವಸತಿ ಸಮೂಹವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಪರಿವರ್ತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **ಹಾವೇರಿ** ಜಿಲ್ಲೆಯ **ಸವಣೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ **ಬೈರವನಗರ** ಉಪಗ್ರಾಮ ಎಂಬುದಾಗಿ ಹೆಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು,

ಕೋಷ್ಟಕ

ದಾಖಲಾಗದಜನವಸತಿಇರುವಕಂದಾಯಗ್ರಾಮ/ಗ್ರಾಮಗಳಹೆಸರು	ದಾಖಲಾಗದಜನವಸತಿಯ ಈಗಿನ ಹೆಸರು	ಅದುಇರುವಂಥಸರ್ವೆನಂಬರುಗಳು	ಅದುಇರುವಂಥ ಭೂಮಿಯಒಟ್ಟುವ್ಯಾಪ್ತಿ			ಸರಹದ್ದುಗಳು			
1	2	3	4			5			
			ಎಕರೆ	ಗುಂಟೆ	ಆಣೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ
		ಸ.ನಂ.38ಬ	1	19	–	ಸ.ನಂ.40ಬ	ಹಿ ನಂ 1ಈ	ರಸ್ತೆ	ಹಿನಂ 1ಅ,1ಬ
		ಸ.ನಂ.40ಬ	1	10	6.5	ಸ.ನಂ.40ಅ/4ಅ	ಸ.ನಂ. 38ಅ,38ಬ	ರಸ್ತೆ	ಹಿನಂ1ಬ/1, 1ಬ/2,1ಬ/3
ಬೈರಾಪೂರ	ಬೈರವನಗರ	ಸ.ನಂ.40ಅ/4ಅ	1	26	–	ಗಾವಠಾಣ,ಹಿನಂ 3ಅ	ಸ.ನಂ. 40ಬ	ರಸ್ತೆ	ಹಿನಂ1ಬ/1, 1ಬ/2,1ಬ/3
		ಸ.ನಂ.37ಅ/1	2	20	–	ರಸ್ತೆ	ಹಿನಂ 27,28,18, 19	ಹಿ ನಂ 2,4	ರಸ್ತೆ
ಜನವಸತಿ ಪ್ರದೇಶದಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ			6	35	6.5				

(3) ನೇ ಕಾಲಂನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ಸರ್ವೆನಂಬರುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮೇಲಿನ (4) ನೇ ಕಾಲಂನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ದಾಖಲಾಗದ ಜನವಸತಿಯನ್ನು **ಹಾವೇರಿ** ಜಿಲ್ಲೆಯ **ಸವಣೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ **ಬೈರಾಪೂರ** ಗ್ರಾಮದ **ಬೈರವನಗರ** ಸಣ್ಣವಸತಿ ಸಮೂಹಭಾಗದ ಜನವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ (ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ) ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಿದೆ.

ಮೇಲೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 12) 5ನೇ ಪ್ರಕರಣದಡಿ ರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕಾದ ಇದರ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಮಾರುತಿಎಂ.ಪಿ)
ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ರಚನಾಕೋಶ
ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕಂದಾಯಇಲಾಖೆ.

PR-05

GOVERNMENT OF KARNATAKA

NO.CO/16/MRE/2024

Karnataka Government
Secretariat,
M.S.Building,
Dr. B.R.Ambedkar Veedhi,
Bengaluru, Dated:24.12.2025

NOTIFICATION

Whereas the draft of the following rules further to amend the Karnataka Agricultural Produce Marketing (Regulation of Allotment of Property in Market Yards) Rules, 2004 was published as required by sub-section (1) of the Sec.146 of the Karnataka Agricultural Produce Marketing (Regulation and Development) Act, 1966 (Karnataka Act 27 of 1966) in Notification No:CO/16/MRE/2024, dated:30/05/2025 in part-IV-A in Karnataka Gazette dated:26/06/2025 inviting objections or suggestions from all persons likely to be affected thereby within thirty days from the date of its publication in the official Gazette.

And, whereas the said Gazette was made available to the public on dated:26/06/2025.

Whereas, no objections and Suggestions received in this behalf have been considered by the Government. Know, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Sec.146 of the Karnataka Agricultural Produce Marketing (Regulation and Development) Act, 1966 (Karnataka Act 27 of 1966). The Government of Karnataka hereby makes the following rules, namely:

RULES

1. Title and Commencement.- (1) These rules may be called the Karnataka Agricultural Produce Marketing (Regulation of Allotment of Property in Market Yards) (Amendment) Rules, 2025.

(1) They shall come into force from the date of their final publication in the official Gazette.

2. Amendment of Rule 2.- In the Karnataka Agricultural Produce Marketing (Regulation of Allotment of Property in market yards) Rules, 2004 (hereinafter referred to as the said rules), after clause (3), the following shall be inserted, namely:-

"(3-A) "Building" means permanent structure with minimum 40% of the site area is to be constructed (excluding setback) as per approved plan".

3. Substitution of Rule 5:- For Rule 5 of the said rules, the following shall be substituted namely:-

"5. **Criteria for fixing the value of site :** - For the purpose of determining the value of a site for allotment under Rule 3, the Director of Agricultural Marketing while approving the value under Rule 4, consider the highest value among the following namely:-

i. The current value for site;
ii. The value determined under Rule 4;
iii. Seventy percent of the Guidance value determined under Section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act No.34 of 1957) and Rules made there under"

4. Amendment of Rule 7 :- In Rule 7 of the said Rules,

(i) in sub-rule (1), after the words "or for setting up of petrol bunk or, the words "Electric charging stations or gas stations or" shall be inserted.
(ii) For sub-rule (4), the following shall be substituted, namely:-

"(4) Not withstanding anything contained in these Rules, the market yards developed on a considerable investment by the Agricultural Produce Market Committee and for its effective utilization and stabilization of trade, seeking relaxation from these rules which is not prejudicial to its interest, it shall submit a proposal with justification to the Director of Agricultural Marketing. After examining the same, the Director shall send recommendation to the State Government and considering such proposal, the State Government may pass appropriate orders as it deems fit in this regard.

5. Amendment of Rule 8.- In Rule 8 of the said Rules, after sub-rule (4) and entries relating thereunder, the following shall be inserted, namely:

(5) The licensed market functionary who is applying for allotment of site, shop, shop cum godown in the market yards, shall have carried continuous trade in the notified agricultural produce during the last three financial years. Only such of the traders shall be considered for allotment.
(6) The licensed market functionaries who are applying for allotment of site, shop, shop cum godown has to indicate the preference for allotment by specifying the number of the site/shop/building notified under the notification of the market committee".

6. **Insertion of New Rule 9-C:**- After Rule 9-B of the said rules, the following new rule shall be inserted, namely:-

"9-C. **Allotment of site or vacant space for setting up of electric charging stations and Gas stations**.-

(1) Notwithstanding anything contained in rule 3 but subject to the provisions of rules 4, 5 and sub rule (1) of rule 9, site or vacant space for setting up of electric charging stations and Gas stations as the case may be in the market yard shall be allotted through public auction on lease-cum-sale basis to any agency or dealers who fulfill the criteria fixed by the government from time to time. The procedure specified in sub-rules(1) and (2) of rule 3 shall apply mutiatis mutandis for such allotment.

(2) Any person or agency or dealer desirous of making an application under this rule shall make an application in Form-III along with an initial deposit which shall not be less than twenty five percent of the value of the site.

(3) The highest bidder shall remit twenty five percent of the bid amount quoted by him after deducting the initial deposit already made within one week from the date of auction failing which the initial deposit made by highest bidder shall be forfeited and the second highest bidder will be given a chance for payment of such amount. In case, the second highest bidder also fails to pay the amount, the market committee shall hold re-auction. While allotting site or vacant space for setting up of electric charging station, gas station the minimum site dimension shall be considered as per the guidelines specified by the government from time to time.

7. Amendment of Rule 10.- In the said Rules, In rule (10), in sub-rule (1),

i. After the words "petrol bunk", the words "electric charging stations and gas stations" shall be inserted.

ii. After clause (i), the following proviso shall be inserted namely:- "Provided that, in case, the amount is not paid within the stipulated period as above, the market committee shall cancel the allotment of site, godown or shop-cum-godown as the case may be and refund the amount of initial deposit after deducting 25% of such deposit.

iii. In clause (iv), after the words "by the market committee" the words "by imposing 15% of sital value as fine" shall be inserted.

iv. In sub-clause (vii), for the words "sale deed executed", the words and letters "conditional sale deed executed in Form X", shall be substituted.

8. **Amendment of Rule 12**.- In Rule 12 of the said Rules,
   i. in sub-rule (1), the words "or in part only" shall be omitted; and
   ii. in sub-rule 2, in caluse (i), for the word and figures "at 40%", the words "at seventy percent" shall be substituted.

9. **Amendment of Rule 13**: In rule 13 of the said rules, after sub**-**rule (7), the following provisos shall be inserted namely:-

Provided that upon the expiry of the initial allotment of 55 months, on the request of the allottees, the Market Committee may, in its sole discretion, extend the initial allotment for a further period of 11 months, with a maximum of a further 55 months, by obtaining approval for the same from the Director of Agricultural Marketing.

Provided further that the leave and license fee for the aforementioned extended period shall be increased at the rate of 5% on the existing fee collected and the same shall be renewed for every 11 months by further increasing the leave and license fee at the rate of 5% every 11 months.

Provided further that the aforementioned extension of allotment beyond the intial period of 55 months, shall not be given to any defaulter market functionary, as per any criteria provided for in these Rules or the Karnataka Agricultural Produce Marketing (Regulation and Development) Act, 1966 or KAPM(R&D) Rules, 1968.

10. **Amendment of Rule 14:-** In rule 14 of the said rules, after sub-rule (6), the following shall be inserted namely:-

"(6-A) The market committee shall initiate the allotment process before six months of the completion of the allotment period. The existing allottees may also participate in the allotment process and if they succeed, they will be continued for a further period, subject to the maximum of 55 months. If not, the allottees has to vacate the premises."

11. Amendment of Rule 16:- In rule 16 of the said rules, in **s**ub-rule (5), the words "or such officer as may be authorized by him" shall be omitted.

12. Substitution of Rule 17:- For rule 17 of the said rules, the following shall be substituted namely:- _

"17. **Reservation of site etc**., (1) Out of the sites, shops, shop-cum-godown or godowns to be allotted by the market committee, such number of reservation as may be specified by the State Government from time to time shall be reserved in each category for allotment in favour of persons belonging to the scheduled caste and scheduled tribes and five percent reservation for farmer-producer organizations (FPO)"

(2) In case applications for allotment under the reserved category are not received, the market committee may notify for fresh

allotment. If again no applications are received, then the market committee may notify all such sites, shops, shop-cum-godown, godown for allotment to the general category by following the due process of law.

13. **Amendment of Rule 22:-** In rule 22 of the said rules, for the words "or to make any structural additions or alterations without the prior written permission of the market committe", the words, "To make any structural additions or alterations to the building constructed, the allottee has to apply to the Market Committee for permission. The Market Committee after obtaining technical advise, shall take a decision for according permission at the earliest", shall be substituted.

14. **Substitution of Rule 24:-** For rule 24 of the said rules, the following shall be substituted, namely:-

"24. Allotment of sites, shops, godown, shop-cum-godown.-

(1) Notwithstanding anything contained in these rules, the Market Committee may allot shops, godown, shop cum godown on leave and license basis to a Co-operative Marketing Society and Farmer-Producer Organization which deals in notified agricultural produce and is also a licensee in the Market area. Rebate of 50% in the leave and license fee shall be considered.

(2) The sites may be allotted to State / Central Warehousing Corporation, or Co-operative Marketing Society or Farmer-Producer Organization or any service institution specified by the Government from time to time. Further, sites may be allotted for setting up of processing units, cold storages on lease cum sale basis by publishing in Kannada and English newspapers widely circulated in the market area.

Provided that, rebate of fifty percent of the site value fixed under Rule 5 shall be considered for the above category of allottees subject to such conditions as may be specified by the committee".

15. **Substitution of Annexure**.- For annexure of the said rules, the following annexure shall be substituted, namely:-

ANNEXURE

(See rule-6 & rule-12)

Category	Market fee Collected (Rs. In lakhs)	Registration Fee (in Rs.)	Transfer Fee (in Rs.)
(1)	Below 10	100	5000
(2)	Above 10 but below 25	250	10000
(3)	Above 25 but below 50	500	15000

(4)	Above 50 but below 100	1000	20000
(5)	Above 100 but below 250	1500	25000
(6)	Above 250 but below 500	2000	30000
(7)	Above 500	2500	35000

16. **Amendment of Form III.-** In Form III, of the said rules,

(i) In Serial Number (7), for the letters "**KST/CST No**", the letters "**GST No**", shall be substituted, and

(ii) In Serial Number (10), after the words "**if the applicant**," the words "**or the firm in which he is a partner**", shall be inserted.

17. **Amendment of Form IX** :- In form IX, of the said rules, in between column (5) and (6), the following shall be inserted, namely:-

Applied for the site/shop/godown/shop-cum-godown number
(5A)

18. **Insertion of New Form X**:- After form IX of the said rules, the Following new form shall be inserted namely:-

FORM X

See Rule 10(1)(vii)

CONDITIONAL SALE DEED TO BE EXECUTED BY THE AGRICULTURAL PRODUCE MARKET COMMITTEE

This Deed of Sale is made and executed on the _____day of _____month _____ year at _____.

BY The Agricultural Produce Market Committee _____ a statutory body constituted under the provisions of Karnataka Agricultural Produce Marketing (Regulation and Development) Act, 1966, having its office at _____ market yard, _____ represented by its Secretary Sri._____ and by its Chairman Sri._____herein after called the "VENDOR" which expression wherever it to required shall mean and include all its successors, executors, administrators and assigns etc., of ONE PART.

IN FAVOUR OF_____ here-in-after called the "VENDEE" which term shall mean and include their successors, administrators and assigns of the OTHER PART.

WITNESSES:

WHEREAS, the VENDOR allotted the site more fully described in the schedule hereunder in favour of _____subject to

the conditions as specified in the Agreement dt_____and a sum of Rs._____ has been paid to the VENDOR towards the value of the said site.

And Whereas now the VENDEE has fulfilled the terms and conditions laid down in the said agreement and by subsequent agreement, the VENDEE constructed the shop-cum-godown on the scheduled site for the purpose of their business as specified in the agreement.

By virtue of the said agreement the VENDEE herein is entitled to get Sale Deed from the VENDOR in respect of the scheduled site. Now the VENDEE have applied to the VENDOR to execute the sale deed.

NOW THIS CONDITIONAL SALE DEED WITNESSESS AS FOLLOWS

That in pursuance of the aforesaid agreement and in consideration of the said sum of Rs._____ the VENDOR hereby grant the schedule site to the VENDEE, subject to the following conditions:-

1) The VENDEE shall not use the building for purposes other than the marketing in the notified agricultural produces notified in the market area of APMC, _____

2. That the VENDEE shall obtain necessary licenses from the Market Committee for each marketing year and carry on marketing in the notified agricultural produces in the scheduled premises in accordance with the provisions of the Karnataka Agricultural Produce Marketing (Regulation and Development) Act, 1966 and Rules made there under and the Bye-laws made there under and the Standing Orders of the Market Committee.

3. The VENDEE has no right either to alienate or lease or sub-lease the premises or transfer the property by change of name or partnership of the firm to any other person without the prior permission of the Market Committee.

4. The VENDEE under exceptional circumstances for valid reasons, may transfer or sell the schedule property along with the building constructed thereon only to another licenses of the Market Committee after obtaining the prior permission from the Market Committee and the Director of Agricultural Marketing subject to the conditions of Rule 12.

5. The VENDEE shall pay to the Market Committee a prescribed fee along with the representation seeking for permission to transfer or to sell the site with building and materials if any put up thereon to

any other licenses of the Market Committee as mentioned in the preceding clauses.

6. That the VENDEE shall hereafter peacefully and quietly enjoy the property in actual possession without any claim whatsoever from the VENDOR or any persons claiming through or under them subject to the conditions mentioned above.

7. The VENDEE is conferred only limited rights to enjoy the schedule property as long as the VENDEE carries business in the marketing of the notified agricultural produces after obtaining necessary licenses from the VENDOR and any rights conferred on the VENDEE in respect of the site and the building shall come to an end as soon as he ceases to be as licensed market functionary and as soon as he ceases to carry on the marketing of notified agricultural produce subject to the provisions specified in the Bye-laws. In case the Vendee ceases to be a licensed market functionary or ceased to carry the marketing of notified agricultural produce, then the vendee shall immediately forfeit the property on to the vendor and the vendee agrees that the vendor shall be in their rights to take possesson of the shop upon an order of forfeiture passed by the Market Committee, without having to take recourse to the Karnataka Public Premises (Eviction of Unauthorized Occupants) Act, 1974.

8. That the VENDEE shall not cause alter or change the structure of the Shop-Cum-Godown without the prior permission of the Market Committee. The VENDEE may cause repairs of the structure in his cost only after the prior permission of the VENDOR.

9. That the VENDEE shall pay the electrical charges, water charges, maintenance charges of infrastructure as may be determined by APMC and all other taxes in respect of the shop-cum-godown regularly.

10.That the VENDEE shall not alienate or mortgage the property in any manner whatsoever without prior permission of VENDOR. However the VENDOR may for valid reasons may permit the VENDEE to mortgage the property to a bank or a financial institution on the personal risk of the VENDEE and such permission shall not be binding on the market committee in any manner.

11.That the VENDEE shall not encumber the property in any manner whatsoever and if it is done, the same shall not be binding on the VENDOR in any manner and not withstanding anything contained in the above said clauses.

12.The VENDEE shall be bounded by the provisions of the Karnataka Agricultural Produce Marketing (Regulation and Development) Act, 1966 and the Rules 1968, the Bye-laws and standing orders made there under by the Market Committee as amended from time to time.

SCHEDULE

The site bearing No._____measuring _____ bounded by the following boundaries.

East by :
West by :
North by :
South by :

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES TO THIS SALE DEED HAVE SIGNED AND EXECUTED THIS DEED OF SALE ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN. THIS AGREEMENT HAS BEEN ENTERED AS PER THE RESOLUTION Dated:_____.

WITNESS:-

i. VENDOR

ii. VENDEE”

By order and in the Name of the
Governor of the Karnataka

(G.N.Dhanalakshmi)
Under Secretary to Government-1
Co-operation Department.

PR-06

R.N.I. No. KARBIL/2001/47147 POSTAL REGN. No. RNP/KA/BGS/2202/2017-19
Licensed to post without prepayment WPP No. 297

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಒ 127 ಎಂಆರ್‌ಇ 2025

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:29.12.2025.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವ್ಯವಹಾರ (ನಿಯಂತ್ರಣ) (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮ, 2004ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವ್ಯವಹಾರ (ನಿಯಂತ್ರಣ) ಕಾಯ್ದೆ 1966ರ ಪ್ರಕರಣ 2ಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿ ಪ್ರಕರಣ 2 (37-ಎ) ನಲ್ಲಿ ಚಿಲ್ಲರೆ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರು ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಡಲು ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಚಿಲ್ಲರೆ ವರ್ತಕರು ದಾಸ್ತಾನು ಮಾಡಬಹುದಾದ ಆಹಾರ ಧಾನ್ಯಗಳ ಗರಿಷ್ಠ ದಾಸ್ತಾನು ಮಿತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಈ ಹಿಂದೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಇ 202 ಎಂಆರ್‌ಇ 2013, ದಿನಾಂಕ:26.02.2014 ಅನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ಯಾವುದೇ ಒಬ್ಬ ಚಿಲ್ಲರೆ ವರ್ತಕರು ದಾಸ್ತಾನು ಮಾಡಬಹುದಾದ ಗರಿಷ್ಠ ದಾಸ್ತಾನು ಮಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನದ ಹೆಸರು	ದಾಸ್ತಾನು ಮಾಡಬಹುದಾದ ಗರಿಷ್ಟ ಪ್ರಮಾಣ
01	ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು	1. ಒಂದು ಅಂಗಡಿ ಹೊಂದಿರುವ ಚಿಲ್ಲರೆ ವ್ಯಾಪಾರಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು ಸೇರಿ ಗರಿಷ್ಠ 100 ಕ್ವಿಂಟಾಲ್. 2. ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಂಗಡಿ ಹೊಂದಿರುವ ಚಿಲ್ಲರೆ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳಿಗೆ – ಪ್ರತಿ ಚಿಲ್ಲರೆ ಅಂಗಡಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು ಸೇರಿ ಗರಿಷ್ಠ 200 ಕ್ವಿಂಟಾಲ್ 3. ಹೈಪರ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್/ಸೂಪರ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಗರಿಷ್ಠ 500 ಕ್ವಿಂಟಾಲ್ 4. ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಚಿಲ್ಲರೆ ವ್ಯಾಪಾರಿ (whatever may be the nomenclature)
02	ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಹಣ್ಣು, ತರಕಾರಿಗಳು, ಹೂವು	ಯಾವುದೇ ಮಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಜಿ.ಎನ್.ಧನಲಕ್ಷ್ಮಿ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-1
ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ.

PR-07

ಮುದ್ರಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಾಶಕರು:– ಸಂಕಲನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಸರ್ಕಾರಿ ಕೇಂದ್ರ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು

THAMMAIAH